MIODOWA
RESIDENCE

STANDARD WYKOŃCZENIA
I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
ORAZ LOKALU UŻYTKOWEGO
W BUDYNKU PRZY
UL. MIODOWEJ 31 W KRAKOWIE

Charakterystyka budynku:

Budynek o sześciu kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej z funkcją usługową.

Konstrukcja budynku:

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE	żelbetowe w technologii betonu wodoszczelnego
ŚCIANY I SŁUPY KONDYGNACJI NAZIEMNYCH, ZEWNĘTRZNE	żelbetowe gr. 25cm
ŚCIANY MIĘDZY MIESZKANIAMI I KORYTARZAMI	pustaki o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. TEKNOAMERBLOK 18 cm
ŚCIANY DZIAŁOWE	z pustaków ceramicznych gr. 12cm i 8cm
STROPY	żelbetowe
ELEWACJA	ściany ocieplone wełną mineralną pod okładziny z kamienia naturalnego
DACH	w części stropodach w systemie tradycyjnym, w części wielospadowy kryty blachą na rąbek
OKNA	drewniano-aluminiowe z mikrouchyłem
FASADA KLATKI SCHODOWEJ	ślusarka aluminiowa
DRZWI WEJŚCIOWE	do budynku - aluminiowe, witryny lokalu użytkowego na parterze - aluminiowe

Charakterystyka budynku:

Części wspólne

RECEPCJA	z monitoringiem
SCHODY/KLATKA SCHODOWA /KORYTARZE	płyty z kamienia naturalnego
ŚCIANY, SUFITY	tynk z gładzią gipsową, malowane farbą na gotowo
WINDA	cichobieżna elektryczna, wykończenie kabiny – stal nierdzewna, lustro
OKNA/WITRYNY	ślusarka aluminiowa
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	instalacja oświetlenia, oprawy oświetleniowe, czujniki ruchu
KOTŁOWNIA	zasilanie budynku w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową z kotłowni gazowej zlokalizowanej na ostatniej kondygnacji
INSTALACJE NISKOPRĄDOWE	instalacja TV, SAT, instalacja telefoniczna, instalacja wideo domofonowa, instalacja światłowodowa
ŚMIETNIK	w wydzielonym pomieszczeniu od strony ulicy Jakuba, płytki gresowe, drzwi stalowe, oświetlenie
WYPOSAŻENIE	skrzynki na listy, balustrada na klatce schodowej stalowa lub szklana

Charakterystyka budynku:

Mieszkania

PODŁOGA	wylewka betonowa zatarta maszynowo
ŚCIANY/SUFITY	tynki gipsowe maszynowe jednokrotnie malowane, łazienki – tynk cementowo-wapienny
OKNA	drewniano-aluminiowe z mikrouchyłem wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe
PARAPETY	wewnętrzne konglomerat, zewnętrzne – z blachy aluminiowej lub ocynkowanej powlekanej
DRZWI WEJŚCIOWE	antywłamaniowe klasy C, z okleiną z naturalnego forniru
INST. WOD.-KAN., C.O.	instalacja z PCV rozprowadzona w warstwach posadzki, indywidualne liczniki ciepła, wody zimnej i ciepłej zlokalizowane na klatce schodowej, w łazience – wykonane podejścia wody i kanalizacji, grzejnik drabinkowy, w kuchni – wykonanie podejścia wody i kanalizacji pod zlewozmywak i zmywarkę, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi lub grzejniki stalowe kanałowe
INST. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	wentylacja mechaniczna wyciągowa z łazienki, kuchni, przewody wentylacyjne wraz z klapami ppoż. do indywidualnego podłączenia okapów w kuchni, instalacja klimatyzacji – system sterowany za pomocą pilotów bezprzewodowych
INST. ELEKTRYCZNA	1- fazowa z osprzętem (gniazda, wyłączniki), 3-fazowa w kuchni zakończona puszką, tablica bezpiecznikowa mieszkaniowa natynkowa.
INST. NISKOPRADOWE	instalacja telefoniczna, instalacja TV, SAT, instalacja wideodomofonowa, dzwonek do drzwi wejściowych, instalacja światłowodowa, skrzynka dla instalacji niskoprądowej
WYPOSAŻENIE	ideodomofon, panel systemu inteligentnego sterowania oświetleniem i ogrzewaniem z możliwością jego rozbudowy

Charakterystyka budynku:

Lokal usługowy

ŚCIANY DZIAŁOWE	z pustaka ceramicznego
TYNKI	gipsowe/cementowo-wapienne
POSADZKI	wylewka cementowa
INSTALACJA WOD.-KAN.	wody ciepłej i zimnej zakończona wodomierzem, podejścia do montażu urządzeń w zakresie WC i pomieszczeń socjalnych
INSTALACJA C.O.	grzejniki panelowo-konwektorowe z głowicami termostatycznymi, w WC - grzejniki stalowe drabinkowe
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	w ramach instalacji w lokalu przewidziano zasilanie kurtyny powietrznej, centrali wentylacyjnej, punkty świetlne zakończone kostką
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wyciągowa zrealizowana przez centralę wyciągową z wyrzutem powietrza ponad dach, odrębny pion wentylacji wyciągowej do okapu kuchennego dla funkcji restauracyjnej z kuchnią w pełnej technologii
TELEFON, INTERNET, TV	przyłącz światłowodowy